



FORMULÁRIO DE INICIALIZAÇÃO DO PROCESSO IMOBILIÁRIO

1. Indique os grupos e cotas a serem utilizados nesse processo

IMPORTANTE: Informar todas as cotas contempladas e não contempladas.

Quantidade de cotas Grupos

Cotas

2. Assinale a modalidade de uso do seu crédito de Consórcio Imobiliário

- ☐ Aquisição de Imóvel (compra e venda)
- ☐ Quitação de financiamento Imobiliário
- ☐ Construção em terreno próprio
- ☐ Compra de terreno e Construção
- ☐ Reembolso de reforma
- ☐ Reforma interna de Imóvel (sem aumento de área construída)
- ☐ Reforma (Ampliação da área construída do imóvel)
- ☐ Substituição de garantia
- ☐ Garantia substitutiva
- ☐ Transferência de cota com bem entregue

3. Com o seu crédito disponível pretende adquirir quantos imóveis?

4. Pretende utilizar o FGTS?

Importante: Para viabilizar o uso do FGTS para aquisição/construção de imóvel residencial para fins de moradia você deverá entrar em contato com Agente Financeiro do SFH (Sistema Financeiro de Habitação), conforme página 14 – Cláusula 7.2 do Manual de Moradia da Caixa Econômica Federal. Como apoio e para mais informações, o Manual de Moradia (CEF) contempla todas as exigências e regras desses processos e está disponível para consulta aqui.

5. Dados do(s) Consorciado(s)

Nome do consorciado

Profissão Estado Civil

Nome completo do cônjuge

Razão Social CNPJ

6. Dados do(s) Devedor(es) Solidário(s)

Nome completo

Profissão Estado civil

Nome completo do cônjuge

Nome completo

Profissão Estado civil

Nome completo do cônjuge

7. Autorização para descontar a Taxa de Avaliação do crédito

☐ Estou ciente de que, para imóvel urbano de até 1.500 m², poderá ser descontado até R\$ 920,00 na minha carta de crédito, referente à taxa de avaliação. Para imóvel urbano com área superior a 1.500 m², será necessário solicitar um orçamento, cujo valor será informado pela assessoria. Para imóvel rural, independentemente da metragem, será necessário solicitar um orçamento, cujo valor será informado pela assessoria.

Grupo Cota Valor

Tipo do Imóvel Endereço Número

Complemento Bairro

Cidade Estado CEP

Contato (Pessoa que irá acompanhar a avaliação e que possui as chaves do Imóvel):

Nome Telefone

8. Preencha os dados abaixo caso esteja utilizando seu crédito para Aquisição de Imóvel

Valor do compra e venda do imóvel (mencionado no Contrato de Aquisição)

R\$ Ref.: do Imóvel

Matrícula

Favorecido

9. Dado(s) do(s) Atual(is) Proprietário(s)/Vendedor(es) do(s) Imóvel(eis)

Nome completo

Profissão Estado civil

Nome do cônjuge Profissão

Razão Social CNPJ

Nome completo

Profissão Estado civil

Nome do cônjuge Profissão

Razão Social CNPJ

10. Dado(s) do(s) do(s) Anuente(s) (de pais para filhos):

Nome completo Profissão

Estado civil Endereço

Nome do cônjuge Profissão

☐ Declaração: Estou ciente que para a elaboração da minuta do contrato, deverá ser apresentada a matrícula do imóvel atualizada.

Nome do consorciado

Local e Data

Assinatura(s) do(s) Consorciado(s)